

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ALOKAIRUA- SIMULAZIOA
ALQUILER CON OPCION A COMPRA- SIMULACIÓN

ETXEBIZITZAREN ETA ERANSKINEN DATUAK: DATOS VIVIENDA Y ANEJOS:	<i>Azalera eskubidea</i> <i>Derecho de superficie</i>	ERF. REF.	EROS-AUK-ALOK ALQ-OP-COMP
--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------------

PREZIOAK / PRECIOS					
Etxebizitza / Vivienda	Garajea / Garaje	Trastelekua Trastero	GUZTIRA / TOTAL	BEZa egun. IVA act. (IVA10)	GUZTIRA (+BEZa) TOTAL C/IVA
121.131,72	16.423,43	16.423,43	143.622,1	14.362,21	157.984,31

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ALOKAIRUA / ALQUILER CON OPCION A COMPRA					
Kontratua sinatzerakoan A la firma del contrato	Kontraprestazioa Contraprestación	BEZa egun. IVA act (IVA21)	Kontraprestazioa BEZarekin Contraprestación con IVA	Fidantza Fianza	Kontratua sinatzerakoan ordaindu beharrekoa, guztira Total firma contrato
	5.744,88	1.206,43	6.951,31	418,9	7.370,21

Hileko ERRENTA RENTA mensual	KPI (1) IPC (1)	Hileko errenta Renta mensual	BEZa egun. IVA act (IVA10)	Ordaindu beharreko hileko errenta Renta mensual a abonar	Urtekoa guztira Total anual	Ordaindutako errentaren gaineko kenkariak, erosteko aukera /urtea baliatzen bada. Deducciones sobre la renta abonada si se ejercita la opción a compra s/año
1º año	----	418,9	41,89	460,79	5.529,45	80% 4.021,42€
2º año	0	418,9	41,89	460,79	5.529,45	75% 7.540,16€
3º año	0	418,9	41,89	460,79	5.529,45	70% 10.556,22€
4º año	0	418,9	41,89	460,79	5.529,45	65% 13.069,61€
5º año	0	418,9	41,89	460,79	5.529,45	60% 15.080,32€

Errentariak (bezeroak) kontratuak dirauen bitartean gutxi gorabehera ordaindu beharreko gastuak: Gastos orientativos a abonar por la parte arrendataria (cliente) durante la duración del contrato:		
Komunitateko gastuak (hilerokoak) Gastos comunidad (mensuales)	Zergak (hiruhilekoak) Tributos, impuestos (trimestrales)	OHZ (urtekoa) IBI (anual)
69,22	pte	153,82
Errentariaren kargura erantzukizun zibila eta etxearen aseguruia Seguro hogar y responsabilidad civil a cargo de la parte arrendataria (presentación póliza anual)		

(1): KPI orientagarriaren estimazioa eguneratzearekin / Estimación con actualización IPC orientativa.

Informazio hau orientagarria da, ez dauka VISESArentzat derrigortasun ezta kontratu izaerarik/ Esta información es orientativa no tiene carácter obligacional ni contractual para VISESA.

Data / Fecha: 13. marzo 2017